

ASM TERNI S.p.A.

Via B. Capponi, 100 – 05100 Terni

**VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI**

**DELL'ASM TERNI SPA - CIG 7516368F14**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto alle ore 11.00 di oggi 15 novembre in Terni, nella sede dell'ASM Terni S.p.A. - Via B. Capponi 100, alla presenza della Commissione Giudicatrice composta da:

- Presidente della Commissione – Dott.ssa Agata Mariani, Dirigente Area Legale, Societaria e Approvvigionamenti dell' ASM Terni S.p.A.
- Membro componente - Ing. Giovanni di Fabrizio, Dirigente Area Idrico, Depurazione e Gas dell' ASM Terni S.p.A
- Membro componente – P.I. Cristiano Crisostomi , Capo Ufficio Servizi Generali dell'ASM Terni S.p.A.
- Segretario Verbalizzante, Giovanna Bagli C.U. Approvvigionamenti - ASM Terni S.p.A.

si procede ad esperire la gara in oggetto.

Sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

Franco Franchini, Legale Rappresentante ACIDA di Pellegrini F. & C. S.r.l.;

Lucilla Gorgia, Delegata Gruppo SIASS S.r.l.;

Claudio Milani, Delegato CSG Facility Soc. Coop;

Biancifiori Stefano, Institore I.D.S.C. Ideal Devil Service Soc. Coop.

Premesso:

- che il C.d.A. dell'A.S.M. Terni S.p.A con delibera n. 61 del 15.05.2018 ha

autorizzato l'indizione di una gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio pulizia delle sedi di ASM Terni S.p.A., per un importo complessivo a base di gara € 365.000,00.

-che la procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, in base ai parametri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella GUUE, in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel profilo di committente [www.asmterni.it](http://www.asmterni.it) e nei quotidiani Il Corriere dell'Umbria, La Repubblica, Il Sole 24 Ore e Il Messaggero;

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata alle ore 12.00 del giorno 18.07.2018;

- che entro la data di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

1. SOC. COOP. OMEGA SERVICE – C.so Vittorio Emanuele, 175 – 84012 Angri (SA) – C.F. 04482740653

2. CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL – Via B. Crespi, 19 MAC 4 – 20159 Milano (MI) – C.F. 01121590770

3. LA PULITRICE SRL – Via S. Giovanni Decollato, 12-14 – 01100 Viterbo (VI) – C.F. 07649910580;

4. N.G.S. SOC. COOP. A. RL – Via Casilina, 1674 – 00133 Roma – C.F. 13092191009;

5. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.- Via Aristide Leonori, 113 – 00147 Roma – C.F. 12847611006;

6. SPAZIO 2001 SRL – Via Carlo Arturo Jemolo, 185 – 00156 Roma – C.F. 03815591007;

7. Costituendo R.T.I. tra GRUPPO SIASS SRL – Via A. Marangon, 5 – 35129 Padova (PD) C.F. 0337151028 e MERANESE SERVIZI SPA – AG – Via Albertina Brogliati Str. 56 – 39012 Merano – C.F. 0164828021;

8. DRAGONFLY Soc. Coop.- Piazza Bruxelles snc- 06083 Ospedaliccio di Bastia Umbria (PG) – C.F. 03369990548;

9. LA LUCENTE SRL – Via Vella, 56 -66100 Chieti – C.F. 00129720694;

10. CSG FACILITY SOC. COOP. Via A. Pasquinelli, 7/A – 60035 Jesi (AN) C.F. 01491500425;

11. SGM SRL SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI – Via P. Portaluppi, 9 – 20138 Milano (MI) C.F. 07921450636;

12. L'AMBIENTE SRL – Via Lenzi, 5/B - 98123 Messina (ME) C.F. 03150050833;

13. SCALA ENTERPRISE SRL – Via G. Porzio Centro Direzionale Isola F/4 – 80143 Napoli (NA) – C.F. 05594340639

14. GRATTACASO SOC. DI SERVIZI – Piazza Guido Rossa, 6/2 - 17100 Savona – C.F. 00965350093

15. ACIDA DI PELLEGRINI F. & C. SRL – Via Galvani, 20 – 05100 Terni (TR) C.F. 00445190556;

-che in data 19.07.2018 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di gara come risulta dal relativo verbale;

- che in sede di commissione, al fine di consentire l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione amministrativa prodotta, è stato deciso di avviare il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:

1. N.G.S. Soc. Coop. a.r.l. – C.F. 13092191009;

2. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE Soc. Coop.- C.F.12847611006;

3. R.T.I. GRUPPO SIASS SRL C.F. 0337151028 e MERANESE SERVIZI SPA — C.F. 0164828021;

4. DRAGONFLY Soc. Coop.- C.F. 03369990548;

5. L'AMBIENTE SRL - C.F. 03150050833

- che in esito al soccorso istruttorio, si è proceduto all'esclusione dell'impresa DRAGONFLY Soc. Coop. e all'ammissione delle imprese N.G.S. Soc. Coop.

a.r.l., I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE Soc. Coop., R.T.I. GRUPPO SIASS srl e MERANESE SERVIZI spa, L'AMBIENTE srl;

- che in data 24.08.2018 il Direttore Generale ha nominato la Commissione di Gara nelle persone di:

- Presidente della Commissione, Dott.ssa Agata Mariani, Dirigente dell'Area Legale, Societaria e Approvvigionamenti dell'ASM Terni S.p.A.;

- Membro, Ing. Giovanni Di Fabrizio – Dirigente Area Idrico, Depurazione e Gas dell'ASM Terni S.p.A.;

- Membro, P.I. Cristiano Crisostomi – Capo Ufficio Servizi Generali dell'ASM Terni S.p.A..

- che in data 06.09.2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste delle offerte Tecniche;

- che la Commissione Giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi sulla base dei parametri indicati nel Disciplinare di Gara, come risulta dal relativo verbale finale redatto in data 29.10.2018;

- che con nota prot. n. 14167 del 12.11.2018 sono stati convocati gli operatori economici ad assistere alla terza seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 11,15 il Presidente della Commissione di Gara procede alla lettura delle valutazioni risultanti dal Verbale di Valutazione delle Offerte Tecniche, dal quale risulta l'attribuzione dei seguenti punteggi finali:

1. R.T.I. GRUPPO SIASS - MERANESE SERVIZI	Punti 70,00
2. GRATTACASO SOC. DI SERVIZI	Punti 68,17
3. L'AMBIENTE SRL	Punti 67,76
4. SCALA ENTERPRISE SRL	Punti 66,57
5. CSG FACILITY SOC. COOP	Punti 64,51
6. SGM SRL SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	Punti 64,11
7. LA LUCENTE SRL	Punti 63,60
8. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.	Punti 62,18
9. ACIDA DI PELLEGRINI F. & C. SRL	Punti 62,02
10. SPAZIO 2001 SRL	Punti 59,23
11. CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL	Punti 59,11
12. SOC. COOP. OMEGA SERVICE	Punti 54,21
13. N.G.S. SOC. COOP. A. RL	Punti 45,53
14. LA PULITRICE SRL	Punti 44,21

Il Presidente di Gara procede quindi all'apertura delle buste delle offerte economiche, dalle quale risulta:

1. R.T.I. GRUPPO SIASS - MERANESE SERVIZI	Ribasso 16,80%
2. GRATTACASO SOC. DI SERVIZI	Ribasso 10,31%
3. L'AMBIENTE SRL	Ribasso 21,26%
4. SCALA ENTERPRISE SRL	Ribasso 16,34%
5. CSG FACILITY SOC. COOP	Ribasso 20,45%
6. SGM SRL SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	Ribasso 17,61%

7. LA LUCENTE SRL	Ribasso 21,012%
8. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.	Ribasso 11,07%
9. ACIDA DI PELLEGRINI F. & C. SRL	Ribasso 18%
10. SPAZIO 2001 SRL	Ribasso 14,438%
11. CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL	Ribasso 18,11%
12. SOC. COOP. OMEGA SERVICE	Ribasso 15,11%
13. N.G.S. SOC. COOP. A. RL	Ribasso 20,07%
14. LA PULITRICE SRL	Ribasso 3,30%

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica (max 30 punti) in base a quanto previsto nel Disciplinare di gara

**Vai = Ra/Rmax:**

*dove:*

**Vai** = *coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)*

**Ra** = *ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)*

**Rmax** = *ribasso percentuale dell'offerta più conveniente*

1. R.T.I. GRUPPO SIASS - MERANESE SERVIZI	Punti 23,70
2. GRATTACASO SOC. DI SERVIZI	Punti 14,54
3. L'AMBIENTE SRL	Punti 30,00
4. SCALA ENTERPRISE SRL	Punti 23,05
5. CSG FACILITY SOC. COOP	Punti 28,85
6. SGM SRL SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	Punti 24,84
7. LA LUCENTE SRL	Punti 29,65
8. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.	Punti 15,62
9. ACIDA DI PELLEGRINI F. & C. SRL	Punti 25,39
10. SPAZIO 2001 SRL	Punti 20,37

11. CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL	Punti 25,55
-----------------------------------	-------------

12. SOC. COOP. OMEGA SERVICE	Punti 21,32
------------------------------	-------------

13. N.G.S. SOC. COOP. A. RL	Punti 28,32
-----------------------------	-------------

14. LA PULITRICE SRL	Punti 4,65
----------------------	------------

Vengono quindi sommati i punteggi relativi alla valutazione tecnica con quelli relativi all'offerta economica, al fine della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

1. R.T.I. GRUPPO SIASS - MERANESE SERVIZI	Punti 93,70
---	-------------

2. GRATTACASO SOC. DI SERVIZI	Punti 82,71
-------------------------------	-------------

3. L'AMBIENTE SRL	Punti 97,76
-------------------	-------------

4. SCALA ENTERPRISE SRL	Punti 89,62
-------------------------	-------------

5. CSG FACILITY SOC. COOP	Punti 93,36
---------------------------	-------------

6. SGM SRL SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	Punti 88,95
--	-------------

7. LA LUCENTE SRL	Punti 93,25
-------------------	-------------

8. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.	Punti 77,80
--	-------------

9. ACIDA DI PELLEGRINI F. & C. SRL	Punti 87,41
------------------------------------	-------------

10. SPAZIO 2001 SRL	Punti 79,60
---------------------	-------------

11. CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL	Punti 84,66
-----------------------------------	-------------

12. SOC. COOP. OMEGA SERVICE	Punti 75,53
------------------------------	-------------

13. N.G.S. SOC. COOP. A.R.L	Punti 73,85
-----------------------------	-------------

14. LA PULITRICE SRL	Punti 48,86
----------------------	-------------

Ai fini della valutazione della congruità dell'offerta e dell'eventuale anomalia, la Commissione, in base all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, verifica la presenza di offerte per cui, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi

pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara; risultano da sottoporre ad una verifica di congruità le seguenti offerte: 1) L'AMBIENTE Srl, 2) CSG FACILITY Soc. Coop, 3) SGM Servizi Generali Manutenzioni Srl, 4) LA LUCENTE Srl, 5) CSF Costruzioni & Servizi Srl., 6) ACIDA Di Pellegrini F. & C. Srl.

Per ragioni di economia procedimentale sarà sottoposta a verifica la prima migliore offerta (L'AMBIENTE Srl) e solo se sarà ritenuta anomala si procederà a verificare la successiva migliore offerta e così via fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Ai sensi dell'art. 33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che l'aggiudicazione della gara è sottoposta all'approvazione da parte dell'organo competente.

Le offerte e la documentazione amministrativa vengono conservate presso l'Area Legale - Ufficio Approvvigionamenti in apposito armadio chiuso a chiave. La seduta di gara termina alle ore 12,10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE della Commissione Giudicatrice

f.to Dott.ssa Agata Mariani

MEMBRI COMPONENTI

f.to Ing. Giovanni Di Fabrizio

f.to P.I. Cristiano Crisostomi

Il Segretario Verbalizzante f.to Giovanna Bagli