



ASM TERNI S.p.A.

Via Bruno Capponi, 100 - 05100 TERNI

AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DENOMINATA "ALVIANO 2"

IL RESPONSABILE DELL'AREA INNOVAZIONE E DIRETTORE GENERALE DELL'ASM TERNI S.P.A.

in esecuzione della deliberazione del C.d.A. dell'ASM Terni S.p.A. n. 100 del 28.06.2019

RENDE NOTO

che il giorno **15 ottobre 2019 alle ore 11.00** in Terni presso l'ASM Terni S.p.A. sita in Terni, Via Bruno Capponi n. 100, dinanzi alla Commissione di Gara si procederà, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, per l'alienazione (vendita) della Centrale Idroelettrica denominata "Alviano 2" di proprietà di ASM Terni S.p.A. che ha le seguenti caratteristiche:

- l'impianto è ubicato in Loc. Pian della Nave – Alviano Scalo (TR);
- la centrale utilizza le acque del fiume Tevere per la produzione di energia elettrica in base alla concessione n. 1788 del 14 marzo 2000 per una portata massima di 169 m³/s, pari a moduli 1600 ed una portata media di m³/s 72,2, pari a moduli 722 per produrre sul salto lordo di 4,1 m una potenza nominale media di KW2904;
- le opere principali dell'impianto sono l'opera di presa, l'opera di adduzione, il fabbricato macchine ed il canale di restituzione che ospitano 2 turbine Kaplan a pale orientabili ad asse orizzontale, 2 moltiplicatori di giri, 2 generatori sincroni trifase, 2 trasformatori elevatori in resina, 1 trasformatore per i servizi ausiliari.

Il prezzo a base d'asta a rialzo è determinato in **€ 4.318.000,00** (quattromilionitrecentodiciottomilaeuro).
Il prezzo è da intendersi **a corpo**, al netto di ogni onere fiscale.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita le imprese, le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA nonché le generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e all'articolo 76, comma 2 del regio decreto 23.05.1924 n. 827, con **offerta in rialzo** rispetto all'importo a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

In caso di presentazione di più offerte, i primi due operatori economici classificati saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa in rilancio.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno indicare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del RD 827/1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Se procuratore, in sede di gara l'offerente deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 4).

2. DOCUMENTAZIONE TECNICA E SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione all'asta gli operatori economici dovranno prendere visione della documentazione tecnica e amministrativa, nonché effettuare un sopralluogo presso l'impianto.

È possibile prendere visione della documentazione tecnica mediante accesso alla "Virtual Data Room" predisposta da ASM Terni s.p.a. in appoggio ad una società specializzata.

Le credenziali per l'accesso alla Virtual Data Room dovranno essere richieste a mezzo pec all'indirizzo: asmternispa@legalmail.it entro le **ore 12.00 del 16.09.2019**; la richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore e dovrà riportare la ragione sociale dell'operatore economico, il recapito pec al quale inviare i dati e il nominativo/nominativi al quale concedere le credenziali di accesso. La richiesta dovrà essere corredata dal documento di identità del firmatario ed eventualmente dalla relativa procura.

L'accesso alla Virtual Data Room è consentito fino alle ore **12.00 del 30.09.2019**.

Gli operatori economici, attraverso la modulistica disponibile nella Virtual data Room potranno richiedere all'ASM la presa visione di ulteriore documentazione tecnica oltre a quella già pubblicata e richiedere chiarimenti scritti relativi alla documentazione tecnica stessa; le richieste di chiarimento o la richiesta di presa visione di documentazione tecnica ulteriore dovranno essere inviate entro le **ore 12.00 del 06.09.2019**; le risposte ai chiarimenti o la pubblicazione della documentazione tecnica ulteriore (se disponibile) verranno fornite da ASM entro il **16.09.2019**; la documentazione tecnica e le risposte ai quesiti saranno resi disponibili, in forma anonima, a tutti gli operatori economici interessati. Ogni operatore economico interessato potrà richiedere fino ad un massimo di dieci informazioni aggiuntive (complessive tra chiarimenti e documentazione ulteriore).

La **richiesta di sopralluogo** dovrà essere inoltrata entro le **ore 12.00 del 16.09.2019** all'indirizzo PEC: asmternispa@legalmail.it e dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito pec ed e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. L'ASM rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

I referenti tecnici di ASM Terni S.p.A. per la Data Room e il sopralluogo sono l'ing. F. Albanesi e l'ing. D. Materazzo, oltre al Direttore Generale, Ing. Stefano Tirinzi che sovrintende alle operazioni.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire l'offerta al seguente indirizzo: ASM Terni s.p.a, Via Bruno Capponi, 100 – 05100 TERNI **entro e non oltre le ore 12,00 a.m. del giorno 14.10.2019**.

A tale fine si specifica che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; in tal senso il plico può essere consegnato anche a mano, oppure spedito tramite posta, recapitato tramite corriere autorizzato;
- il termine sopra indicato si intende perentorio a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento e facendo fede unicamente, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo;
- le offerte potranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 13.00.

L'offerta si compone di un plico che dovrà essere debitamente chiuso e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del concorrente e recante la seguente dicitura: "OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA ALVIANO 2 – NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere n. 2 buste e precisamente: Busta "Documentazione amministrativa", Busta "Offerta Economica".

Il plico della "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, pena l'esclusione:

- dichiarazione, secondo quanto disposto dal successivo punto A
- cauzione provvisoria, secondo quanto disposto dal successivo punto B
- fotocopia documento identità, secondo quanto disposto dal successivo punto C

A) DICHIARAZIONE – come da allegato fac simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente che deve chiaramente indicare la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento, indennizzo o rimborso spese a qualsiasi titolo nel caso in cui ASM Terni S.p.A. interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia una impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 con cui dichiara:

1. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio diper le seguenti attività.....;
2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia una impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con cui dichiara:

1. che la società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di per le seguenti attività.....;
2. che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono i seguenti.....;
3. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
5. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio C.C.I.A.A., ecc.).

B) CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta (**€ 431.800,00**).

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario.

La cauzione dovrà essere versata mediante Assegno Circolare non trasferibile intestato ad ASM Terni S.p.A., mediante bonifico bancario con versamento presso il C.C. di ASM Terni S.p.A., codice Iban: IT 43 F 05704 14400000000013861; oppure mediante polizza Fideiussoria bancaria o assicurativa contenente espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c. e l'operatività della garanzia entro 15 gg a semplice richiesta scritta dell'ASM. La cauzione del soggetto aggiudicatario, resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti che hanno partecipato alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'asta.

La fideiussione bancaria deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'ASM Terni s.p.a. nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo non sia ancora intervenuto il rogito di acquisto.

C) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

L'OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

L'offerta (come da allegato fac-simile B), redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

4. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a) Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;

- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- c) Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2 del presente avviso;
- d) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- e) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ASM Terni S.p.A.;
- f) Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto;
- g) In considerazione della particolarità del bene da alienare, l'Asta potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;
- h) In caso di presentazione di più offerte, i primi due operatori economici classificati saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa in rilancio;
- i) L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente organo deliberante societario che vi provvederà previa acquisizione di apposita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di Terni, socio unico di ASM, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 20.12.2018. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- j) Le offerte avranno validità per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione; decorso tale periodo, in assenza della comunicazione di aggiudicazione da parte di ASM Terni S.p.A., il concorrente potrà svincolarsi dall'offerta; il concorrente rimane tuttavia vincolato all'offerta, anche oltre i 180 giorni suddetti in caso di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e sino alla stipula del contratto di compravendita;
- k) Il contratto di compravendita dovrà essere perfezionato entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le relative spese saranno a totale carico dell'acquirente;
- l) Il pagamento del prezzo per l'acquisto dovrà avvenire in un'unica soluzione, alla stipula dell'atto di compravendita;
- m) L'impianto è attualmente gravato da ipoteca che sarà cancellata a cura e spese di ASM Terni S.p.A. prima della stipula dell'atto di compravendita;
- n) Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nei termini stabiliti, l'ASM Terni S.p.A. si riterrà libera da ogni vincolo di vendita e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, riservandosi di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria;
- o) Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture da pagare in aggiunta al prezzo offerto, nessuna esclusa.

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si terrà il **giorno 15.10.2019 alle ore 11.00** presso l'ASM Terni S.p.A. in Via Bruno Capponi, 100 – Terni; sono ammessi ad assistere all'apertura il Legale Rappresentante dell'impresa o un proprio delegato.

Il presente bando, con gli allegati sub. a), sub b), verrà pubblicato:

- Nel sito internet di ASM Terni S.p.A.
- In estratto nella GURI.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, l'ASM Terni s.p.a informa che i dati personali relativi agli operatori economici partecipanti all'asta e alle persone fisiche che per essa agiscono saranno trattati sia in forma cartacea che mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, informatici o telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, ed in modo da garantire in ogni caso la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati sono raccolti per le seguenti finalità: a) accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta nonché a contrarre con l'ASM Terni S.p.A. b) stipula contratto di compravendita c)

adempimento degli obblighi normativi connessi al medesimo rapporto contrattuale (per ulteriori informazioni riguardanti il trattamento consultare il ns. sito internet www.asmterni.it).

Il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Generale dell'ASM Terni S.p.A., Ing. Stefano Tirinzi.

Terni, 25-07-2019

ASM TERNI S.p.A.
f.to IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Stefano Tirinzi)



ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA "ALVIANO 2"

TIMING DI GARA

	DATA	ORA
Termine ultimo per la richiesta delle credenziali di accesso alla Virtual Data Room	06/09/2019	12:00:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e di richiesta di presa visione di documentazione tecnica aggiuntiva	06/09/2019	12:00:00
Termine ultimo per pubblicazione chiarimenti e documentazione tecnica da parte di ASM	16/09/2019	12:00:00
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo:	16/09/2019	12:00:00
Termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo	30/09/2019	12:00:00
Chiusura accesso alla Virtual Data Room	30/09/2019	12:00:00
Termine ultimo presentazione offerta	14/10/2019	12:00:00
Data aperture offerte	15/10/2019	11.00:00