

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 1 di 25</b>

## ACCORDO QUADRO DI LAVORI

**TITOLO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONI  
EDILI PRESSO GLI IMPIANTI SIA DI ASM TERNI  
SPA.**

Ufficio Emittente : TA

Redattori : Fabrizio Proietti, Katuscia De Angelis

Documento : Capitolato Tecnico

Data di emissione : 14/11/2022

Revisione : r1

<b>Data</b>	<b>Emissione/ Emission</b>		<b>Approvazioni/Approvals</b>	
	Emittente	Capo Ufficio TA	Capo Servizio Igiene Ambientale	Direttore Generale
14/11/22	<i>F.To K. De Angelis</i>	<i>F.To F. Proietti</i>	<i>F.To L. Carloni</i>	<i>F.To S. Tirinzi</i>

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 2 di 25</b>

## Sommario

CAPITOLO 1 .....	4
Art 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
Art 1.2 FORMA DELL'APPALTO .....	5
Art 1.3 AMMONTARE DELL'APPALTO .....	6
Art. 1.4 AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO .....	6
Art. 1.5 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE.....	7
Art. 1.6 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE.....	7
CAPITOLO 2 .....	8
Art. 2.1 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE.....	8
Art. 2.2 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	8
Art. 2.3 QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE.....	9
Art. 2.4 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE .....	9
Art. 2.5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	9
Art. 2.6 GARANZIA PROVVISORIA .....	10
Art. 2.7 GARANZIA DEFINITIVA.....	11
Art. 2.8 COPERTURE ASSICURATIVE .....	12
Art. 2.9 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO .....	13
Art. 2.10.....	13
CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE .....	13
Art. 2.10.a.....	14
LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IN EMERGENZA E STANDARD, DA ESEGUIRE ENTRO CINQUE GIORNI SOLARI.....	14
PENALI .....	14
Art. 2.12.....	15
SICUREZZA DEI LAVORI .....	15
Art. 2.13.....	15
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	15
Art. 2.14.....	16

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 3 di 25</b>

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	16
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE .....	16
Art. 2.16 .....	17
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	17
Art. 2.17 .....	18
DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA REVISIONE DEI PREZZI .....	18
CAPITOLO 3 .....	18
Art. 3.1 .....	18
ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI .....	18
CAPITOLO 4 .....	19
Art. 4.1 .....	19
NORME GENERALI .....	19
4.1.1) Scavi in Genere .....	20
4.1.2) Riempimenti con Misto Granulare .....	20
4.1.3) Murature in Genere .....	20
4.1.4) Calcestruzzi .....	21
4.1.5) Conglomerato Cementizio Armato .....	21
4.1.6) Solai .....	21
4.1.7) Controsoffitti .....	22
4.1.8) Vespai .....	22
4.1.9) Pavimenti .....	22
4.1.10 Opere da pittore .....	22
4.1.11) Rivestimenti di Pareti .....	23
4.1.12) Intonaci .....	23
4.1.13) Tinteggiature, Coloriture e Verniciature .....	23
4.1.14) Infissi di Legno .....	24
4.1.15) Infissi di Alluminio .....	24
4.1.16) Lavori di Metallo .....	24
4.1.17) Tubi Pluviali .....	24
4.1.18) Manodopera .....	25
4.1.19) Noleggi .....	25

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 4 di 25</b>

## *CAPITOLO 1*

### **OGGETTO, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO - AFFIDAMENTO E CONTRATTO - VARIAZIONI DELLE OPERE**

#### *Art 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO*

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dell'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere edili in capo al SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE (SIA) DI ASM TERNI S.P.A.:

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

- Rifacimenti di parte superfici stradali sia in calcestruzzo che in asfalto;
- Realizzazione di cordoli, aiuole e loro manutenzione;
- Realizzazione di scavi per riparazioni o posa in opera di servizi;
- Riparazioni, migliorie e manutenzioni alle tubazioni interrate (acquedotto, fognature ecc.);
- Realizzazione di recinzione e loro manutenzioni;
- Realizzazione di opere in cemento armato e manutenzioni;
- Attività varie di tipo edili: intonaci, opere da pittore, ecc.

A base di gara sarà adottato il Prezzario della Regione Umbria in vigore al momento della pubblicazione da parte di ASM TERNI SPA.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;

L'assuntore eseguirà i lavori richiesti e collaborerà con RCC, comunicando gli interventi effettuati e restituendo i disegni *as built*, al fine di rendere sempre aggiornata la documentazione tecnica.

La validità della specifica è limitata alla durata del contratto cui i lavori di manutenzione, descritto nei paragrafi successivi, si riferiscono.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 5 di 25</b>

La durata dell'accordo quadro è di anni 1 (uno), salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale di € 70.000,00; è prevista la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni.

Sono compresi nell'accordo quadro tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste ed eventuali allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Tutti i lavori devono essere eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

#### *Art 1.2 FORMA DELL'ACCORDO QUADRO*

Nell'appalto a misura il corrispettivo consisterà nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera.

In linea generale, si dovranno avere i seguenti criteri di offerta in base alla tipologia di appalto:

<b>Tipo di appalto</b>	<b>Criteri di offerta</b>
A MISURA	Offerta con unico ribasso

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto potranno comunque contemplarsi anche eventuali lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo [Norme Generali](#) per la misurazione e valutazione dei lavori.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza/DUVRI) è sintetizzato come segue:

<b>Quadro economico di sintesi annuale</b>	
Per lavori a MISURA	Euro 70.000,00
<b>Totale dei Lavori</b>	<b>Euro 70.000,00</b>
<i>di cui per oneri della sicurezza e interferenza</i>	Euro 2.250,00+ Euro 250,00
Importo della manodopera circa	Euro 15.000,00

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 6 di 25</b>

*Art 1.3 AMMONTARE DELL'APPALTO*

l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad euro 70.000,00 (euro centomila/00).

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art.100, del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., stimati in euro 2.250,00 (diconsi euro duemiladuecentocinquanta/00), ed oneri di interferenza stimati in euro 250,00 (diconsi euro duecentocinquanta/00), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, nonché l'importo di euro 67.500,00 (diconsi euro sessantasettemilacinquecento/00), per lavori soggetti a ribasso d'asta. Per quanto riguarda la manodopera da impiegare questa è pari ad un importo stimato di euro 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00).

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali e il costo della manodopera richiesti ai sensi dell'art.95, comma 10, del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

*Art. 1.4 AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO*

L'aggiudicazione dell'accordo quadro non comporta di per sé alcun obbligo di esecuzione dei lavori e, pertanto, le obbligazioni reciproche sorgeranno in seguito all'emanazione dei singoli ordini attuativi e/o richieste di intervento da parte di ASM TERNI SPA. L'impresa aggiudicataria dovrà effettuare i lavori fino al raggiungimento dell'importo massimo stabilito di € 70.000,00 alle condizioni economiche indicate nell'offerta presentata in sede di gara.

Per l'esecuzione del lavoro si farà riferimento al prezzario della Regione dell'Umbria e, per i prezzi non previsti si farà riferimento al prezzario ASM TERNI SPA allegato al presente capitolato.

La gara sarà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso espresso in un unico valore percentuale, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) e nel rispetto dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da applicarsi sul prezzario della Regione Umbria. Il ricorso al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione del servizio si giustifica in quanto la tipologia degli interventi di manutenzione sono standardizzati ed inoltre l'incidenza della manodopera non è prevalente rispetto all'importo del lavoro.

In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una solo offerta valida.

E' tuttavia facoltà di ASM di non procedere all'aggiudicazione della presente gara.

Qualora la tipologia dei lavori (non riconducibili ai prezzari suddetti) preveda contabilizzare dette attività in economia, si dovrà tener conto dei bollettini emessi dalla Regione Umbria.

L'eventuale contabilità dei lavori in economia dovrà essere conteggiata come segue:

Somma di:

- n. ore manodopera per importo da prezzario della manodopera della Regione Umbria.
- n. ore noleggio per importo da prezzario della manodopera della Regione Umbria.

Importo costi materiali da fattura fornitore + 10%.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. n.50/2016 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

I capitolati e l'elenco dei prezzi della Regione Umbria, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 7 di 25</b>

integrante del contratto.

*Art. 1.5 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE*

La forma e le dimensioni delle opere, oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto, che dovranno essere redatti in conformità alle norme UNI vigenti in materia. Inoltre per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si dovrà attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1 e UNI CEI ISO 80000-6 nonché alla norma UNI 4546.

Le attività, oggetto dell'appalto, consistono nei lavori di manutenzione edile e riparazione degli impianti gestiti dal Servizio Igiene Ambientale di ASM TERNI SPA.

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

- Rifacimenti di parte superfici stradali sia in calcestruzzo che in asfalto;
- Realizzazione di posa in opera di cordoli, aiuole e loro manutenzione;
- Realizzazione di scavi per posa in opera di servizi;
- Riparazioni, migliorie e manutenzioni alle tubazioni interrate (acquedotto, fognature ecc.);
- Realizzazione di recinzione e loro manutenzioni;
- Realizzazione di opere in cemento armato;
- Attività varie di tipo edili: intonaci, opere da pittore, ecc.

Le località soggette a queste attività sono le seguenti:

Terni CCR Maratta Via Ratini n. 4  
Terni CCR Pallotta Via Pallotta snc  
Terni CCR Madonna del Monumento Via Madonna del Monumento snc  
Terni CCR Piediluco, loc. Ponticelli;  
Terni CCR Via Corrieri (qualora entri in esercizio durante la vigenza dell'accordo Quadro)  
Otricoli CCR Otricoli Loc. San Pietro  
Narni CCR Narni Via Maratta Bassa 4  
Arrone CCR Arrone Loc. San Francesco  
Montefranco CCR Montefranco (qualora entri in esercizio durante la vigenza dell'accordo Quadro)  
Impianto di selezione e trasferimento, via Ratini n.6  
Sede Operativa, sia Via del Flagello n. 1

*Art. 1.6 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE*

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed i relativi atti attuativi, nonché agli articoli del d.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dall'appaltatore s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 8 di 25</b>

percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi secondo quanto previsto all'articolo ["Disposizioni generali relative ai prezzi"](#).

## *CAPITOLO 2*

### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

#### *Art. 2.1 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE*

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

#### *Art. 2.2 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO*

Sono parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

a) i DUVRI relativi agli impianti ASM TERNI SPA;

Alcuni documenti sopra elencati possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale d'appalto purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016);
- il d.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori nonchè le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 9 di 25</b>

eseguono le opere oggetto dell'appalto;

- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I. ed i testi citati nel presente capitolato.

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi (ovvero modulo in caso di offerta prezzi) - disegni.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione dei lavori.

L'appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

**L'Appaltatore si impegnerà a attrezzare una sede operativa entro 25 km dalla sede di ASM.**

#### *Art. 2.3 QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE*

Per i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione dell'appaltatore OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – 1 classifica, **ovvero**, essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/10 per i lavori di importo inferiore a 150.000 mila euro.

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Classifica</b>	<b>% sul totale</b>
<b>OG1</b>	<b>EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI</b>	70.000,00	I fino a euro 258.000	100

#### *Art. 2.4 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE*

Le stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, potrà partecipare a procedure di affidamento o subappalto ovvero eseguire i contratti già stipulati dall'impresa fallita, fermo restando le condizioni dettate dall'articolo 110 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

#### *Art. 2.5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO*

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 10 di 25</b>

Risoluzione dell'accordo quadro, in applicazione dei disposti del D.LGS 50/20216 e il codice civile  
L'ASM Terni S.p.A. potrà risolvere l'accordo quadro, previa regolare contestazione scritta alla Ditta aggiudicataria.

Relativamente alla risoluzione dell'accordo quadro, la Ditta aggiudicataria, potrà presentare controdeduzioni e/o documentazione a propria discolpa entro e non oltre 15 giorni solari dal ricevimento dell'atto di contestazione.

Decorso inutilmente il termine od in caso di giustificazioni incomplete e/o non sufficienti l'accordo quadro sarà risolto.

a) Casi di risoluzione dell'accordo quadro:

1. Dopo n. 3 contestazioni relative a gravissime e continue violazioni degli obblighi contrattuali, seppur non regolate, in seguito a diffida formale da parte dell'ASM TERNI SPA

2. Dopo n. 3 contestazioni relative a gravi e continue violazioni delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, mancata applicazione di misure di prevenzione e protezione;

3. Dopo arbitrario abbandono, da parte dell'aggiudicataria o di subappaltatore autorizzato, dei servizi oggetto dell'affidamento;

4. Quando la Ditta aggiudicataria, senza il consenso preventivo dell'ASM TERNI SPA abbia ceduto in tutto o in parte a terzi i diritti o gli obblighi relativi al contratto.

5. Quando la Ditta aggiudicataria non abbia provveduto a reintegrare la cauzione definitiva, entro i 15 giorni successivi alla richiesta da parte dell'ASM TERNI SPA.

6. Mancata presentazione del "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori", o la redazione non conforme all'indicazioni fornite su fattori di rischio ambientale.

b) L'accordo quadro sarà risolto di diritto con decorrenza immediata in caso di:

1. dichiarazione di fallimento dell'azienda;

2. condanna penale definitiva del Direttore Tecnico (o interdizione dell'Albo Gestori Ambientali) e degli Amministratori della Ditta per reati connessi all'incarico;

3. mancato avvio dell'esecuzione dei servizi entro dieci giorni dai termini previsti

4. per gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

5. subappalto in violazione di quanto disposto

6. violazione degli obblighi di riservatezza

In caso di risoluzione del presente accordo quadro in applicazione dei precedenti commi a) e b), l'ASM Terni S.p.A.:

- Si riserverà ogni diritto di richiedere all'appaltatore il risarcimento dei danni subiti e conseguenti e di esigere dall'appaltatore il rimborso di eventuali spese sostenute a causa della risoluzione stessa;

- Incamererà la garanzia fideiussoria, senza pregiudizio dell'azione per il risarcimento dei maggiori danni e per il rimborso delle maggiori spese;

- Eventuali mancate contestazioni o atti di tolleranza di pregressi inadempimenti dell'appaltatore, non potranno essere intesi come rinuncia dell'ASM Terni S.p.A. ad avvalersi della clausola risolutiva di cui al presente articolo.

La Ditta aggiudicataria non potrà in alcun caso ed a nessun titolo, avanzare pretese risarcitorie, né indennitarie, dipendenti dalla cessazione anticipata, ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In alcun caso ed a nessun titolo possono essere richiesti all'ASM Terni S.p.A. altri oneri o rimborsi, diversi da quanto previsto nel presente articolo, in quanto l'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva, tutte le condizioni, gli obblighi i vincoli e le prescrizioni contenuti negli articoli del presente capitolato.

#### *Art. 2.6 GARANZIA PROVVISORIA*

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 11 di 25</b>

dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria è pari al 2%( due per cento) del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4%(quattro per cento).

Tale garanzia provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

#### *Art. 2.7 GARANZIA DEFINITIVA*

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari al 10%(dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'importo della garanzia nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 12 di 25</b>

*Art. 2.8 COPERTURE ASSICURATIVE*

Tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del servizio, da qualunque causa determinati, sono a carico della Ditta aggiudicataria che è obbligata a tenere indenne l'ASM Terni S.p.A. da qualsiasi responsabilità conseguente, sia civile che penale.

L'Impresa quindi assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che potranno derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'Impresa, o al suo personale, in relazione all' esecuzione del servizio o a cause ad esso connesse.

A tal fine l'Impresa dovrà stipulare idonee polizze assicurative di seguito riportate per i rischi inerenti la propria attività, inclusi i lavori di cui al presente accordo quadro con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo o di consorzio di Imprese, ai sensi dell'art. 2602 del cc) l'Impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziare, o associate a qualunque titolo.

In caso di Consorzio tra Cooperative di Produzione e Lavoro e di Consorzio tra Imprese artigiane, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle Imprese Consorziare.

In caso di subappalto, la copertura assicurativa dell'impresa dovrà contemplare la copertura assicurativa per RCT/RCO del subappaltatore.

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate dall'ASM TERNI SPA ed esibite prima della stipula del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'Impresa aggiudicataria. L'impresa aggiudicataria resta l'unico ed esclusivo responsabile dei maggiori danni non coperti dai massimali previsti nelle polizze sopra riportate.

La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino alla scadenza contrattuale e, in caso di rinnovo o proroga, dovrà essere estesa per il relativo periodo, fino a nuova scadenza.

**Elenco polizze assicurative**

**1) RCT – Responsabilità Civile verso Terzi**

- a. Massimale per anno e per sinistro non inferiore a: € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00).
- b. Massimale per persona non inferiore a € 2.000.000,00 (euro due milioni/00).
- c. Massimale per danni non inferiore € 2.000.000,00 (euro due milioni/00).

La polizza deve prevedere il risarcimento dei danni (capitale, interessi, spese) per i quali l'impresa aggiudicataria sia chiamata a rispondere civilmente dall'ASM Terni S.p.A. o da terzi. La copertura assicurativa deve essere riferita ai danni causati, nell'esecuzione dei servizi di cui al presente accordo quadro, a persone (siano esse o no addette ai lavori-), cose e animali. In deroga agli artt. 1892, 1893 1894 C.C. l'omissione della dichiarazione da parte del Contraente assicurato di una circostanza che eventualmente modifichi o aggravi il rischio, non pregiudica il diritto all'indennizzo. La copertura assicurativa deve essere riferita anche ai danni causati dai subappaltatori o da altri soggetti che, pur non essendo alle dipendenze dell'impresa aggiudicataria, partecipano all'esecuzione dei lavori di cui al presente accordo quadro.

**2) RCO – Responsabilità Civile verso i prestatori d'Opera**

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 13 di 25</b>

- a. Massimale per anno e per sinistro non inferiore a: € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00).
- b. Massimale per persona non inferiore a € 2.000.000,00.

La polizza deve prevedere il risarcimento dei danni (capitale, interessi, spese) per gli infortuni subiti dal personale utilizzato nell'esecuzione del servizio di cui al presente accordo quadro. La copertura assicurativa deve essere riferita anche ai danni causati dai subappaltatori o da altri soggetti che, pur non essendo alle dipendenze dell'impresa aggiudicataria, partecipano all'esecuzione dei lavori di cui al presente accordo quadro.

#### *Art. 2.9 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO*

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 così come novellato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di espressa indicazione in sede di offerta delle parti del servizio che intende subappaltare l'affidatario non potrà ricorrere al subappalto.

#### *Art. 2.10 CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE*

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata **entro 45 giorni** dalla data di registrazione del contratto, in conformità a quanto previsto nella prassi consolidata.

Il Direttore dei Lavori comunica con un congruo preavviso all'impresa affidataria il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine assegnato a tali fini, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori.

Nel caso sia intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale. L'esecuzione d'urgenza è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Fermo restando quanto previsto in materia di informativa antimafia dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

La redazione del verbale di consegna è subordinata all'accertamento da parte del Responsabile dei Lavori, degli obblighi di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.; in assenza di tale accertamento, il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

Le disposizioni di consegna dei lavori in via d'urgenza su esposte, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede di volta in volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

L'appaltatore, al momento della consegna dei lavori, acquisirà dal coordinatore per la sicurezza/RSPP ASM la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi o, in alternativa, l'attestazione di liberatoria rilasciata dalla competente autorità militare dell'avvenuta conclusione delle operazioni di bonifica bellica del sito interessato. L'eventuale verificarsi di rinvenimenti di ordigni bellici nel corso dei lavori comporterà la

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 14 di 25</b>

sospensione immediata degli stessi con la tempestiva integrazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei piani operativi di sicurezza o del DUVRI, e l'avvio delle operazioni di bonifica ai sensi dell'articolo 91, comma 2-bis, del decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

Lo stesso obbligo fa carico all'appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori alla data del verbale di consegna fermo restando il rispetto del termine, di cui al successivo articolo, per la presentazione del programma di esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è tenuto, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziarli, proseguendoli attenendosi al programma operativo di esecuzione da esso redatto in modo da darli completamente ultimati nel numero di giorni naturali consecutivi previsti per l'esecuzione, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, eventualmente prorogati in relazione a quanto disposto dai precedenti punti.

*Art. 2.10.a LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IN EMERGENZA E STANDARD, DA ESEGUIRE ENTRO CINQUE GIORNI SOLARI*

Le attività da svolgere in parte preponderante, avranno una durata da 1 (uno) a 5 (cinque) giorni in quanto trattasi di manutenzioni di opere esistenti, queste potranno essere anche a carattere di urgenza.

Ogni attività (cantiere) prevista sarà preceduta da un ordine attuativo in cui solo quando possibile saranno concordate le tempistiche di inizio e fine lavori.

Gli interventi in emergenza saranno specificati all'atto dell'emissione dell'ordine attuativo e dovranno essere avviati entro le 24h e vi saranno riportati i tempi di esecuzione che non saranno sindacabili.

Gli ordini attuativi saranno emessi a firma del RUP o suo delegato.

Le attività in emergenza e non, da svolgersi fino ad un massimo di 5 (cinque) giorni solari, in caso di ritardata ultimazione dei lavori previsti nell'ordine attuativo, saranno soggetti a penali specifiche, appresso indicate:

- per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a **500,00 €/giorno solare**, qualora il ritardo causi danni e/o costi aggiuntivi ad ASM TERNI SPA per mancato servizio di raccolta o comunque causati, questi saranno addebitati.- Per ritardi superiori ai 5 (cinque) giorni, ASM TERNI SPA oltre ad addebitare la penale di 500,00 €/giorno solare e degli eventuali danni e costi subiti, riterrà chiuso l'Accordo Quadro.

Le attività, con tempi di esecuzione superiori ai 5 giorni solari continuativi, saranno regolate come previsto dal presente capitolato ad eccezione del presente art. 2.10.a.

*Art. 2.12 PENALI*

Al di fuori di un accertato grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato, gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. (vedi art. 108 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori nonché quello previsto dai vari ordini attuativi emanati, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 500,00 (diconsi Euro CINQUECENTO/00) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 15 di 25</b>

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

#### *Art. 2.13 SICUREZZA DEI LAVORI*

L'appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e, dove necessario, dovrà intervenire con personale appositamente formato in materia.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni previste nel DUVRI in allegato al contratto.

Anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, si procederà alle seguenti verifiche prima della consegna dei lavori:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatta salva l'acquisizione d'ufficio da parte delle stazioni appaltanti pubbliche, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) copia della notifica preliminare, se del caso, di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b).

#### *Art. 2.14 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI*

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto, e comunica i dati relativi a:

- gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato al presente contratto;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- ogni eventuale modifica successiva relativamente ai dati trasmessi.

La comunicazione dovrà avvenire entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie connesse al presente contratto (cfr. art. 3, comma 7, come modificato dall'art. 7, comma 1, lett. a), n. 6 del d.l. n. 187/2010).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 16 di 25</b>

bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti dedicati.

Le prescrizioni suindicate dovranno essere riportate anche nei contratti sottoscritti con **subappaltatori** e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) relativi al presente appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

*Art. 2.16 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE  
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE*

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al d.m. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto, alla vigente normativa e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori; in particolare anche gli oneri di seguito elencati:

- i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni ed avanzati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
- la recinzione del cantiere con solido steccato in materiale idoneo, secondo le prescrizioni del Piano di Sicurezza ovvero della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento ove possibile e la sistemazione dei suoi percorsi in modo da renderne sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone;
- la costruzione, entro la recinzione del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, di locali ad uso ufficio del personale, della Direzione ed assistenza, sufficientemente arredati, illuminati e riscaldati, compresa la relativa manutenzione. Tali locali dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici con relativi impianti di scarico funzionanti;
- le prove sui prelievi di materiale strutturale posto in opera (es. provini di calcestruzzo, spezzoni d'acciaio), a proprie spese, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i relativi certificati;
- l'esecuzione, presso gli istituti incaricati, di tutte le esperienze e i saggi che potranno in ogni tempo essere ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma della Direzione dei Lavori e dell'Appaltatore nelle modalità più adatte a garantirne l'autenticità;
- l'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su pali di fondazione, solai, balconi, e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica;
- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore in fase di esecuzione, allo scopo di migliorare la sicurezza del cantiere;
- la fornitura di acqua potabile per il cantiere;
- l'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto;
- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;
- l'osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al d.P.R. 128/59 e s.m.i.;
- le spese per la realizzazione di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero indicato dalla Direzione dei Lavori;
- l'assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti;
- il pagamento delle tasse e di altri oneri per concessioni comunali (titoli abilitativi per la costruzione,

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 17 di 25</b>

l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per gli allacciamenti e gli scarichi;

- il libero accesso ed il transito nel cantiere e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette ed a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori per conto diretto della Stazione Appaltante;
- l'uso gratuito parziale o totale, a richiesta della Direzione dei Lavori, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, ed apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;
- il ricevimento, lo scarico ed il trasporto in cantiere e nei luoghi di deposito o a piè d'opera, a sua cura e spese, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati a tali materiali e manufatti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;
- la predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al comma 17 dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza;
- il consenso all'uso anticipato delle opere qualora venisse richiesto dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Egli potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potrebbero derivarne dall'uso;
- la fornitura e posa in opera nel cantiere, a sua cura e spese, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la trasmissione alla Stazione Appaltante, a sua cura e spese, degli eventuali contratti di subappalto che dovesse stipulare, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, ai sensi del comma 7 dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari;
- la disciplina e il buon ordine dei cantieri. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. La Direzione dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso di cui all'articolo "Ammontare dell'Appalto" del presente Capitolato. Detto eventuale compenso è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

#### *Art. 2.17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE*

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Terni.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 18 di 25</b>

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

*Art. 2.18 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA REVISIONE DEI PREZZI*

A partire dal secondo anno di esecuzione delle prestazioni contrattuali, ASM Terni S.p.A., in applicazione di quanto previsto dal Decreto Legge n. 4 del 27 Gennaio 2022, riconoscerà al Fornitore la revisione dei prezzi contrattuali in relazione ai soli eventuali fenomeni inflattivi tali da incidere su detti prezzi in modo tale da comportare un aumento dell'importo complessivo del contratto superiore al 10%.

Per effetto di quanto sopra, decorsi 24 mesi dalla stipula contrattuale, i corrispettivi dovuti al Fornitore potranno essere oggetto di apposita revisione, in aumento e/o in diminuzione, sulla base di una approfondita istruttoria.

In tale contesto, a partire dal primo trimestre successivo al completamento dei suddetti 24 mesi, il Fornitore potrà trasmettere a ASM Terni S.p.A. idonei, circostanziati e dettagliati giustificativi funzionali alla comprova di un aumento complessivo dei prezzi superiore al 10% dell'importo contrattuale. Si stabilisce, in tal senso, che:

- A. i siffatti giustificativi potranno tener conto di indicatori di prezzo aventi carattere di ufficialità, quali ad esempio Prezziari ANAC od Indicatori Istat ecc.;
- B. ASM Terni S.p.A. riconoscerà al Fornitore, in ogni caso, solo l'eccedenza dell'aumento costi superiore al 10%;
- C. tale eccedenza verrà riconosciuta sulle prestazioni effettuate nel corso del secondo anno nonché su quelle successive se contrattualmente previste;
- D. ai fini del riconoscimento economico da parte di ASM Terni S.p.A., sarà necessario che complessivamente l'aumento dei prezzi, considerando anche eventuali variazioni in diminuzione, sia complessivamente superiore al 10% dell'importo contrattuale.

In base a quanto sopra prescritto, ASM Terni S.p.A., ricevuta l'istanza di cui sopra, condurrà una apposita istruttoria al fine di valutare la ricorrenza dell'eventuale variazione percentuale dei prezzi contrattuali in misura superiore a quanto riportato al su citato punto B).

Qualora l'importo oggetto di riconoscimento da parte di ASM Terni S.p.A. dovesse superare il 20% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando il riconoscimento di quanto previsto in virtù del presente articolo, ASM avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. In tale ipotesi il fornitore, anche in assenza di qualsivoglia accordo, dovrà comunque garantire la continuità delle prestazioni contrattuali sino al subentro di un nuovo operatore o fino ad apposita comunicazione di ASM Terni S.p.A..

Premesso che tale clausola di revisione prezzi verrà applicata fino al 31 Dicembre 2023, resta inteso che i contratti pluriennali che avranno una durata superiore al 31 Dicembre 2023 proseguiranno con i prezzi aggiornati, se del caso, in applicazione di quanto ivi previsto.

## ***CAPITOLO 3***

### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

*Art. 3.1*

*ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI*

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 19 di 25</b>

compensi.

L'Appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori per l'approvazione, prima dell'inizio lavori (e anticipando tale scadenza di un lasso temporale adeguato all'espletamento degli obblighi di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.), il programma esecutivo, secondo il comma 10, art. 43 del d.P.R. n. 207/2010, in accordo col programma di cui all'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## *CAPITOLO 4*

### **NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

#### *Art. 4.1 NORME GENERALI*

##### **Generalità**

La quantità dei lavori e delle provviste sarà determinata a misura, a peso, a corpo, in relazione a quanto previsto nell'elenco dei prezzi allegato.

Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

##### **Contabilizzazione dei lavori a corpo e/o a misura**

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà realizzata secondo le specificazioni date nelle norme del presente Capitolato speciale e nella descrizione delle singole voci di elenco prezzi; in caso diverso verranno utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in sito, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto. Nel caso di appalti aggiudicati col criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa) si terrà conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'appaltatore, contabilizzandole utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'offerta stessa.

La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo delle opere a corpo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

##### **Lavori in economia**

Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia (art. 179 del d.P.R. 207/2010), tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, saranno liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

##### **Contabilizzazione delle varianti**

Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i prezzi offerti dall'appaltatore nella lista in sede di gara.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 20 di 25</b>

#### 4.1.1) Scavi in Genere

Oltre che per gli obblighi particolari emergenti dal presente articolo, con i prezzi di elenco per gli scavi in genere l'Appaltatore deve ritenersi compensato per tutti gli oneri che esso dovrà incontrare:

- per taglio di piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc.;
- per il taglio e lo scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, di qualsiasi consistenza ed anche in presenza d'acqua;
- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico a rinterro od a rifiuto entro i limiti previsti in elenco prezzi, sistemazione della materie di rifiuto, deposito provvisorio e successiva ripresa;
- per la regolazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per la formazione di gradoni, attorno e sopra le condotte di acqua od altre condotte in genere, e sopra le fognature o drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- per puntellature, sbadacchiature ed armature di qualsiasi importanza e genere secondo tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato, comprese le composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali del legname o dei ferri;
- per impalcature ponti e costruzioni provvisorie, occorrenti sia per il trasporto delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.;
- per ogni altra spesa necessaria per l'esecuzione completa degli scavi.

La misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi:

- il volume degli scavi di sbancamento verrà determinato con il metodo delle sezioni ragguagliate in base ai rilevamenti eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore, prima e dopo i relativi lavori;
- gli scavi di fondazione saranno computati per un volume uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento, ovvero del terreno naturale quando detto scavo di sbancamento non viene effettuato.

Al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi; vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali ritenendosi già compreso e compensato con il prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo.

Tuttavia per gli scavi di fondazione da eseguire con l'impiego di casseri, paratie o simili strutture, sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle strutture stesse.

I prezzi di elenco, relativi agli scavi di fondazione, sono applicabili unicamente e rispettivamente ai volumi di scavo compresi fra piani orizzontali consecutivi, stabiliti per diverse profondità, nello stesso elenco dei prezzi. Pertanto la valutazione dello scavo risulterà definita per ciascuna zona, dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione ad esso del relativo prezzo di elenco.

#### 4.1.2) Riempimenti con Misto Granulare

Il riempimento con misto granulare a ridosso delle murature per drenaggi, vespai, ecc., sarà valutato a metro cubo per il suo volume effettivo misurato in opera.

#### 4.1.3) Murature in Genere

Tutte le murature in genere, salvo le eccezioni in appresso specificate, saranno misurate geometricamente, a volume od a superficie, secondo la categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di luce superiore a 1,00 m<sup>2</sup> e dei vuoti di canne fumarie, canalizzazioni, ecc., che abbiano sezione superiore a 0,25 m<sup>2</sup>, rimanendo per questi ultimi, all'Appaltatore, l'onere della loro eventuale chiusura con materiale in cotto. Così pure sarà sempre fatta deduzione del volume corrispondente alla parte incastrata di pilastri, piattabande, ecc., di strutture diverse nonché di pietre naturali od artificiali, da pagarsi con altri prezzi di tariffa.

Nei prezzi unitari delle murature di qualsiasi genere, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia vista, si intende compreso il rinzafo delle facce visibili dei muri. Tale rinzafo sarà sempre eseguito, ed è compreso nel prezzo unitario, anche a tergo dei muri che debbono essere poi caricati a terrapieni. Per questi

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 21 di 25</b>

ultimi muri è pure sempre compresa l'eventuale formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte per lo scolo delle acque ed in generale quella delle immorsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio od artificiale.

Nei prezzi della muratura di qualsiasi specie si intende compreso ogni onere per la formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, incassature per imposte di archi, volte e piattabande.

Qualunque sia la curvatura data alla pianta ed alle sezioni dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.

Le ossature di cornici, cornicioni, lesene, pilastri, ecc., di aggetto superiore a 5 cm sul filo esterno del muro, saranno valutate per il loro volume effettivo in aggetto con l'applicazione dei prezzi di tariffa stabiliti per le murature.

Per le ossature di aggetto inferiore ai 5 cm non verrà applicato alcun sovrapprezzo.

Quando la muratura in aggetto è diversa da quella del muro sul quale insiste, la parte incastrata sarà considerata come della stessa specie del muro stesso

Le murature di mattoni ad una testa od in foglio si misureranno a vuoto per pieno, al rustico, deducendo soltanto le aperture di superficie uguale o superiori a 1 m<sup>2</sup>, intendendo nel prezzo compensata la formazione di sordini, spalle, piattabande, ecc., nonché eventuali intelaiature in legno che la Direzione dei lavori ritenesse opportuno di ordinare allo scopo di fissare i serramenti al telaio anziché alla parete.

#### 4.1.4) Calcestruzzi

I calcestruzzi per fondazioni, murature, volte, ecc., e le strutture costituite da getto in opera, saranno in genere pagati a metro cubo e misurati in opera in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorché inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori. Nei relativi prezzi, oltre agli oneri delle murature in genere, si intendono compensati tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione.

#### 4.1.5) Conglomerato Cementizio Armato

Il conglomerato per opere in cemento armato di qualsiasi natura e spessore sarà valutato per il suo volume effettivo, senza detrazione del volume del ferro che verrà pagato a parte.

Quando trattasi di elementi a carattere ornamentale gettati fuori opera (pietra artificiale), la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo, e nel relativo prezzo si deve intendere compreso, oltre che il costo dell'armatura metallica, tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, nonché la posa in opera, sempreché non sia pagata a parte.

I casseri, le casseforme e le relative armature di sostegno, se non comprese nei prezzi di elenco del conglomerato cementizio, saranno computati separatamente con i relativi prezzi di elenco. Pertanto, per il compenso di tali opere, bisognerà attenersi a quanto previsto nell'Elenco dei Prezzi Unitari.

Nei prezzi del conglomerato sono inoltre compresi tutti gli oneri derivanti dalla formazione di palchi provvisori di servizio, dall'innalzamento dei materiali, qualunque sia l'altezza alla quale l'opera di cemento armato dovrà essere eseguita, nonché per il getto e la vibratura.

L'acciaio in barre per armature di opere di cemento armato di qualsiasi tipo nonché la rete elettrosaldata sarà valutato secondo il peso effettivo; nel prezzo oltre alla lavorazione e lo sfrido è compreso l'onere della legatura dei singoli elementi e la posa in opera dell'armatura stessa.

#### 4.1.6) Solai

I solai interamente di cemento armato (senza laterizi) saranno valutati al metro cubo come ogni altra opera di cemento armato.

Ogni altro tipo di solaio, qualunque sia la forma, sarà invece pagata al metro quadrato di superficie netta misurato all'interno dei cordoli e delle travi di calcestruzzo, esclusi, quindi, la presa e l'appoggio su cordoli perimetrali o travi di calcestruzzo o su eventuali murature portanti.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 22 di 25</b>

Nei prezzi dei solai in genere è compreso l'onere per lo spianamento superiore della caldana, nonché ogni opera e materiale occorrente per dare il solaio completamente finito, come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione. Nel prezzo dei solai, di tipo prefabbricato, misti di cemento armato, anche predalles o di cemento armato precompresso e laterizi sono escluse la fornitura, lavorazione e posa in opera del ferro occorrente, è invece compreso il noleggio delle casseforme e delle impalcature di sostegno di qualsiasi entità, con tutti gli oneri specificati per le casseforme dei cementi armati.

Il prezzo a metro quadrato dei solai suddetti si applicherà senza alcuna maggiorazione anche a quelle porzioni in cui, per resistere a momenti negativi, il laterizio sia sostituito da calcestruzzo; saranno però pagati a parte tutti i cordoli perimetrali relativi ai solai stessi.

#### 4.1.7) Controsoffitti

I controsoffitti piani saranno pagati in base alla superficie della loro proiezione orizzontale. E' compreso e compensato nel prezzo anche il raccordo con eventuali muri perimetrali curvi, tutte le forniture, magisteri e mezzi d'opera per dare controsoffitti finiti in opera come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione; è esclusa e compensata a parte l'orditura portante principale.

#### 4.1.8) Vespai

Nei prezzi dei vespai è compreso ogni onere per la fornitura di materiali e posa in opera come prescritto nelle norme sui modi di esecuzione. La valutazione sarà effettuata al metro cubo di materiali in opera.

#### 4.1.9) Pavimenti

I pavimenti, di qualunque genere, saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. Nella misura non sarà perciò compresa l'incassatura dei pavimenti nell'intonaco.

I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono l'onere per la fornitura dei materiali e per ogni lavorazione intesa a dare i pavimenti stessi completi e rifiniti come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, compreso il sottofondo.

In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono compresi gli oneri, le opere di ripristino e di raccordo con gli intonaci, qualunque possa essere l'entità delle opere stesse.

#### 4.1.10 Opere da pittore

Le tinteggiature di pareti, soffitti, volte, ecc. interni o esterni verranno misurate secondo le superfici effettivamente realizzate; le spallette e rientranze inferiori a 15 cm. di sviluppo non saranno aggiunte alle superfici di calcolo.

Per i muri di spessore superiore a 15 cm. le opere di tinteggiatura saranno valutate a metro quadrato detraendo i vuoti di qualsiasi dimensione e computando a parte tutte le riquadrature.

L'applicazione di tinteggiatura per lesene, cornicioni, parapetti, architravi, aggetti e pensiline con superfici laterali di sviluppo superiore ai 5 cm. o con raggi di curvatura superiori ai 15 cm. dovrà essere computata secondo lo sviluppo effettivo.

Le parti di lesene, cornicioni o parapetti con dimensioni inferiori ai 5 o 15 cm. indicati saranno considerate come superfici piane.

Le verniciature eseguite su opere metalliche, in legno o simili verranno calcolate, senza considerare i relativi spessori, applicando alle superfici (misurate su una faccia) i coefficienti riportati:

- a) opere metalliche, grandi vetrate, lucernari, etc. (x 0,75)
- b) opere metalliche per cancelli, ringhiere, parapetti (x 2)
- c) infissi vetrati (finestre, porte a vetri, etc.) (x 1)
- d) persiane lamellari, serrande di lamiera, etc. (x 3)
- e) persiane, avvolgibili, lamiere ondulate, etc. (x 2,5)
- f) porte, sportelli, controspartelli, etc. (x 2)

Il prezzo fissato per i lavori di verniciatura e tinteggiatura includerà il trattamento di tutte le guide, gli

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 23 di 25</b>

accessori, i sostegni, le mostre, i telai, i coprifili, i cassonetti, ecc; per le parti in legno o metalliche la verniciatura si intende eseguita su entrambe le facce e con relativi trattamenti di pulizia, anticorrosivi (almeno una mano), e di vernice o smalti nei colori richiesti (almeno due mani), salvo altre prescrizioni.

Le superfici indicate per i serramenti saranno quelle misurate al filo esterno degli stessi (escludendo coprifili o telai).

Il prezzo indicato comprenderà anche tutte le lavorazioni per la pulizia e la preparazione delle superfici interessate.

#### 4.1.11) Rivestimenti di Pareti

I rivestimenti di piastrelle o di mosaico verranno misurati per la superficie effettiva qualunque sia la sagoma e la posizione delle pareti da rivestire. Nel prezzo al metro quadrato sono comprese la fornitura e la posa in opera di tutti i pezzi speciali di raccordo, angoli, ecc., che saranno computati nella misurazione, nonché l'onere per la preventiva preparazione con malta delle pareti da rivestire, la stuccatura finale dei giunti e la fornitura di collante per rivestimenti.

#### 4.1.12) Intonaci

I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tener conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. Tuttavia saranno valutate anche tali superfici laterali quando la loro larghezza superi 5 cm. Varranno sia per superfici piane che curve. L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti, negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a 15 cm, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi.

Nel prezzo degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci al soffitto e delle riprese contro pavimenti, zoccolatura e serramenti.

I prezzi dell'elenco valgono anche per intonaci su murature di mattoni forati dello spessore di una testa, essendo essi comprensivi dell'onere dell'intasamento dei fori dei laterizi.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di 15 cm saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate. Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore di 4 m<sup>2</sup>, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni su tramezzi in foglio od ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva, dovranno essere pertanto detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano ed aggiunte le loro riquadrature.

Nessuno speciale compenso sarà dovuto per gli intonaci eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.

#### 4.1.13) Tinteggiature, Coloriture e Verniciature

Nei prezzi delle tinteggiature, coloriture e verniciature in genere sono compresi tutti gli oneri prescritti nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione del presente capitolato oltre a quelli per mezzi d'opera, trasporto, sfilatura e rinfilatura di infissi, ecc.

Le tinteggiature interne ed esterne per pareti e soffitti saranno in generale misurate con le stesse norme sancite per gli intonaci.

Per la coloritura o verniciatura degli infissi e simili si osservano le norme seguenti:

- per le porte, bussole e simili, si computerà due volte la luce netta dell'infisso, oltre alla mostra o allo sgancio, se ci sono, non detraendo l'eventuale superficie del vetro.

E' compresa con ciò anche la verniciatura del telaio per muri grossi o del cassettoncino tipo romano per tramezzi e dell'imbotto tipo lombardo, pure per tramezzi. La misurazione della mostra e dello sgancio sarà eseguita in proiezione su piano verticale parallelo a quello medio della bussola (chiusa) senza tener conto di sagome, risalti o risvolti;

- per le opere di ferro semplici e senza ornati, quali finestre grandi e vetrate e lucernari, serrande avvolgibili a maglia, saranno computati i tre quarti della loro superficie complessiva, misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura di sostegni, grappe e simili accessori, dei quali non si

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 24 di 25</b>

- terrà conto alcuno nella misurazione;
- per le opere di ferro di tipo normale a disegno, quali ringhiere, cancelli anche riducibili, inferriate e simili, sarà computata due volte l'intera loro superficie, misurata con le norme e con le conclusioni di cui alla lettera precedente;
  - per le serrande di lamiera ondulata o ad elementi di lamiera sarà computato due volte e mezza la luce netta del vano, in altezza, tra la soglia e la battitura della serranda, intendendo con ciò compensato anche la coloritura della superficie non in vista;

Tutte le coloriture o verniciature si intendono eseguite su ambo le facce e con rispettivi prezzi di elenco si intende altresì compensata la coloritura, o verniciatura di nottole, braccioletti e simili accessori.

#### 4.1.14) Infissi di Legno

Gli infissi, come porte, finestre, vetrate, coprirulli e simili, si misureranno da una sola faccia sul perimetro esterno dei telai, siano essi semplici o a cassettoni, senza tener conto degli zampini da incassare nei pavimenti o soglie.

Le parti centinate saranno valutate secondo la superficie del minimo rettangolo circoscritto, ad infisso chiuso, compreso come sopra il telaio maestro, se esistente. Nel prezzo degli infissi sono comprese mostre e contromostre.

Gli spessori indicati nelle varie voci della tariffa sono quelli che debbono risultare a lavoro compiuto.

Tutti gli infissi dovranno essere sempre provvisti delle ferramente di sostegno e di chiusura, delle codette a muro, maniglie e di ogni altro accessorio occorrente per il loro buon funzionamento. Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni approvati dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi elencati comprendono la fornitura a piè d'opera dell'infisso e dei relativi accessori di cui sopra, l'onere dello scarico e del trasporto sino ai singoli vani di destinazione e la posa in opera.

#### 4.1.15) Infissi di Alluminio

Gli infissi di alluminio, come finestre, vetrate di ingresso, porte, pareti a facciate continue, saranno valutati od a cadauno elemento od al metro quadrato di superficie misurata all'esterno delle mostre e coprifili e compensati con le rispettive voci d'elenco. Nei prezzi sono compresi i controtelai da murare, tutte le ferramenta e le eventuali pompe a pavimento per la chiusura automatica delle vetrate, nonché tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle norme e prescrizioni contenute nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione.

#### 4.1.16) Lavori di Metallo

Tutti i lavori di metallo saranno in generale valutati a peso ed i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi a lavorazione completamente ultimata e determinato prima della loro posa in opera, con pesatura diretta fatta in contraddittorio ed a spese dell'Appaltatore, escluse ben inteso dal peso le verniciature e coloriture.

Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera.

#### 4.1.17) Tubi Pluviali

I tubi pluviali potranno essere di plastica, metallo, ecc. I tubi pluviali di plastica saranno misurati al metro lineare in opera, senza cioè tener conto delle parti sovrapposte, intendendosi compresa nei rispettivi prezzi di elenco la fornitura a posa in opera di staffe e cravatte di ferro.

I tubi pluviali di rame o lamiera zincata, ecc. saranno valutati a peso, determinato con le stesse modalità di cui al punto relativo ai "*Lavori in Metallo*" e con tutti gli oneri di cui sopra.

<b>ASM Terni S.p.A.</b>	<b>Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni edili presso gli impianti SIA di ASM TERNI SPA</b>	<b>CAP_EDIL_01</b>
		<b>Revisione 1</b>
		<b>Pagina 25 di 25</b>

#### 4.1.18) Manodopera

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non soddisfino alla Direzione dei Lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia o non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

#### 4.1.19) Noleggi

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi di noleggio delle motopompe oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno, e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione della Stazione Appaltante e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.